

**COMUNE DI TRAVO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**

**DELIBERAZIONE N. 3**

**ADUNANZA DEL 16/01/2010**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA BANCA DI PIACENZA PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI

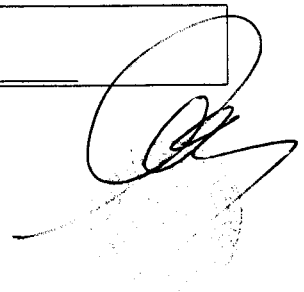
L'anno duemiladieci addì sedici del mese di Gennaio alle ore 12,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1 - ALBASI LODOVICO	SI	
2 - VALLA ROBERTA		SI
3 - GUASTONI GILBERTO	SI	
4- MAZZOCCHI LUIGI	SI	
5- TAGLIAFERRI PIETRO	SI	
	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Adriano Ferdenzi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Albasi Lodovico nella Sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Trasmessa per competenza all'ufficio:  Segreteria  Ufficio Tecnico  Ragioneria  Tributi  
 Anagrafe  Altro : \_\_\_\_\_



**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA BANCA DI PIACENZA PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Travo, individuata l'importanza della partecipazione del privato nello sforzo collettivo di riqualificazione dell'immagine del territorio e del radicamento dei cittadini sullo stesso, intende incentivare gli interventi relativi a **Riattamento di fabbricati già in uso**, ma bisognosi di interventi che ne valorizzino l'immagine e la fruibilità attraverso opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di facciate e coperture;

RITENUTO di incentivare gli interventi sopra descritti attraverso la stipula di una convenzione con un istituto bancario che prevede lo stanziamento di un contributo per l'abbattimento degli interessi su mutui contratti da privati;

SENTITA la Banca di Piacenza Soc. Coop. Per azioni in ordine alla stipula di un accordo per la disciplina e le modalità di erogazione di finanziamenti a tasso agevolato per l'esecuzione degli interventi in oggetto, in quanto la stessa ha già precedentemente stipulato convenzioni analoghe con i comuni limitrofi della Provincia di Piacenza;

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTA la legge 15/05/1997 n. 127 e succ. mod. ed int.;

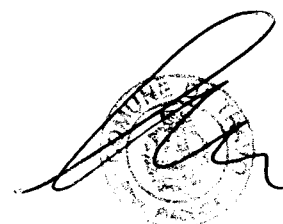
VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e succ. mod. ed int.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. **di approvare** lo schema di convenzione da stipulare con la Banca di Piacenza Soc. Coop. Per azioni, per la disciplina delle modalità di erogazione di finanziamenti a tasso agevolato per il riattamento di fabbricati;
2. **di dare atto** che la convenzione avrà validità dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31/12/2010 e comunque sino ad esaurimento dei fondi all'uopo stanziati nell'importo complessivo di € 1.000,00 che troveranno stanziamento ad idoneo capitolo del bilancio di previsione 2010 in corso di predisposizione.
3. **di autorizzare** il Sig. Albasi Lodovico, Sindaco pro-tempore del Comune di Travo, alla sottoscrizione della convenzione in oggetto in rappresentanza del Comune stesso;
4. **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



**PARERI**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00

Travo li 16/01/10

IL RESPONSABILE DEL SERV. INTERESSATO

*Colle Carle*

---

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE ex art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00

Travo li 16/01/10

IL RESPONSABILE DEL SERV. INTERESSATO

*[Signature]*

---

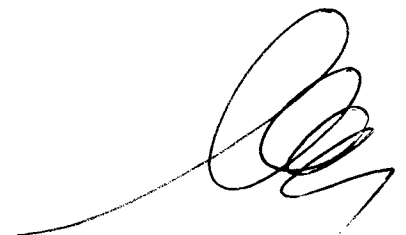
*[Signature]*

**CONVENZIONE “PROVINCIA PIU’ BELLA“ TRA IL COMUNE DI  
..... E LA BANCA DI PIACENZA Soc. coop. per azioni PER  
DISCIPLINARE LE MODALITA’ DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A  
TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO DI FABBRICATI E/O LA  
LORO MESSA IN SICUREZZA**

**PREMESSO CHE**

Il COMUNE DI ....., individuata l’importanza del contributo del privato nello sforzo collettivo di riqualificare l’immagine del territorio e di promuovere il radicamento dei cittadini sullo stesso, con Deliberazione di Giunta ( o di Consiglio Comunale ) n. ... adottata nella seduta del ..... 2010, ha ritenuto di incentivarne gli interventi mediante lo stanziamento di un contributo di euro.....per l’abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti per:

- 1) riattamento di fabbricati già in uso, ma bisognosi di interventi che ne valorizzino l’immagine e la fruibilità attraverso opere di miglioramento funzionale e/o strutturale;
- 2) riattamento di fabbricati in disuso al fine di renderli utilizzabili a livello abitativo o di altre attività ( agriturismo, ristorazione, ecc.);
- 3) messa in sicurezza di fabbricati o di complessi edilizi a rischio, perchè isolati o con inadeguati strumenti di protezione , attraverso installazione di impianti di tele-allarme, video-sorveglianza e di qualunque altro sistema od intervento atto a renderne efficace la difesa;



La BANCA DI PIACENZA Soc. coop. per azioni ha manifestato la propria disponibilità ad aderire all'iniziativa del COMUNE DI ..... secondo le modalità e condizioni applicative indicate nella presente convenzione;

**TUTTO CIO' PREMESSO  
FRA**

Il COMUNE DI ....., C.F. ....con sede legale in ....., Via ..... (in seguito, per brevità, denominato "Comune"), rappresentato dal ....., domiciliato per la carica presso la sede legale sopra indicata,

e

la BANCA DI PIACENZA Soc. coop. per azioni, C.F. 00144060332, con sede legale in Piacenza, via Mazzini 20 (di seguito, per brevità, denominata "Banca"), rappresentata ....., domiciliato per la carica presso la sede legale sopra indicata:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO**

**Art. 1**

La Banca erogherà finanziamenti - assistiti da contributo in conto interessi erogato dal Comune - finalizzati agli interventi indicati in premessa, così come dallo stesso Comune individuati, a coloro che ne facciano domanda ed una volta che la stessa sia stata accolta dal Comune, alle seguenti condizioni:

**FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO**

soggetti beneficiari:	solo residenti nel Comune di..... e solo per fabbricati di proprietà siti nel Comune di.....
interventi finanziabili:	interventi attivati nel corso del 2010
importo finanziabile:	sino al 100% di preventivi, progetti, fatture (IVA esclusa) con un massimo di Euro 60.000
durata massima:	massimo 72 mesi
rimborso:	rate mensili, comprensive di capitale ed interessi

tasso: variabile, pari all'Euribor 3 mesi, media mese precedente – base 360 – tempo per tempo in vigore.

Il Comune corrisponderà al mutuatario un contributo in conto interessi in forma attualizzata di 0,50 punti percentuale, pari ad Euro 7,50 per Euro 1.000 finanziati per durata 36 mesi, (Euro 15 per Euro 1.000 finanziati per durata 72 mesi)

spese istruttoria: € 25

imposta sostitutiva: di legge

## **Art. 2**

I dati personali di cui, in applicazione della presente convenzione, la Banca verrà in possesso, saranno trattati nel rispetto e nei limiti del D. L.vo n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni (privacy).

## **Art. 3**

La Banca raccoglierà le richieste di finanziamento con contributo in conto interessi, corredate da:

- preventivi di spesa o fatture,
- dichiarazione inizio attività edilizia e/o autorizzazione all'esecuzione dei lavori (quando previste),

e le inoltrerà al Comune per il nulla osta al contributo.

Il Comune comunicherà, in ogni caso, alla Banca l'esito delle richieste.

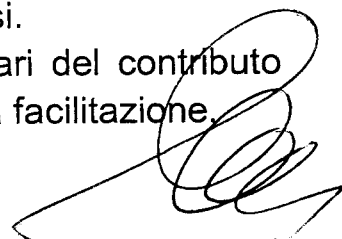
In caso di ammissione al beneficio la Banca svolgerà l'istruttoria della pratica valutando il merito del credito e la sussistenza della concedibilità del prestito.

I finanziamenti saranno erogati sino al totale esaurimento dei fondi stanziati dal Comune, rispettando l'ordine di presentazione alla Banca delle richieste di ammissione a contributo.

## **Art. 4**

Il Comune provvederà a corrispondere direttamente al cittadino mutuatario, al termine dei lavori, l'importo del contributo in conto interessi.

Compete al Comune la facoltà di verificare che i beneficiari del contributo abbiano effettuato gli interventi per i quali è stata ottenuta la facilitazione.



## **Art. 5**

La presente convenzione avrà validità dalla data della presente sino al ....., comunque sino ad esaurimento del contributo stanziato, e si intenderà tacitamente prorogata di anno in anno salvo disdetta di una delle parti da formalizzarsi, tre mesi prima della scadenza, mediante raccomandata a.r.

Eventuali modifiche potranno essere effettuate sulla base di intese concordate con semplice scambio di corrispondenza.

## **Art. 6**

Per gli effetti della presente convenzione e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

## **Art. 7**

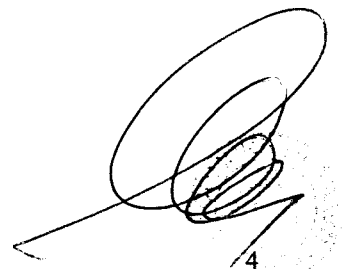
Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere per l'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto, competente è il Foro di Piacenza.

Letto, approvato, sottoscritto

Piacenza, li .....

COMUNE DI .....

**BANCA DI PIACENZA soc. coop. per azioni**



4

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Albasi Lodovico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Adriano Ferdenzi

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 21/01/10 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

Travo li 21/01/10

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Adriano Ferdenzi

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 21/01/10



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Adriano Ferdenzi)

*[Handwritten signature of Dott. Adriano Ferdenzi]*

---

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata comunicata nello stesso giorno di inizio pubblicazione
  - ai capigruppo consiliari (art. 125 1 D.Lgs. 267/00),
  - al Prefetto (art. 135 comma 2 D.Lgs. 267/00);
- è stata trasmessa al competente Organo di Controllo in data \_\_\_\_\_ con Prot. N. \_\_\_\_\_ a seguito di:
  - iniziativa della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 127 comma 3 D.Lgs. 267/00,
  - richiesta dei Consiglieri, per il controllo nei limiti dell'illegittimità denunciate ai sensi dell'art. 127 commi 1-2 D.Lgs. 267/00.

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/01/10

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/00;

- che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto

dall'art. 124, c.1. del T.U. n. 267/2000, per quindi giorni consecutivi dal 21/01/10

al 05/02/10

Travo li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Adriano Ferdenzi