



COMUNE DI TRAVO

Provincia di Piacenza

P.zza Trento n. 21 - 29020 Travo (PC) P.IVA: 00230140337
Tel. 0523/950121 - Fax 0523/959474 E-mail: comune.travo@sintranet.it

Prot. n. 333

Det. 22

del 21.1.2010

OGGETTO: Promotore dell'espropriazione: COMUNE DI TRAVO

Acquisizione di immobili necessari per la costruzione di un nuovo marciapiede nel centro abitato di Travo lungo la Strada Provinciale N. 40 di Statto.

Occupazione anticipata e indicazione della misura dell'indennità a titolo provvisorio

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

IL RESPONSABILE

- ESAMINATA la documentazione predisposta per l'applicazione dell'art. 22bis del D.P.R. n.327/2001 ai fini dell'emissione del provvedimento di occupazione anticipata e di indicazione della misura dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dell'area occorrente per LA COSTRUZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE NEL CENTRO ABITATO DI TRAVO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 40 DI STATTO;
- ACCERTATO che con Delibera di G.C. n° 29 del 25.02.2009 l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità;
- DATO ATTO che sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, per le motivazioni addotte dal promotore dell'espropriazione;
- ACCERTATO che i terreni **non sono** ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;
- CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;
- VISTI i valori agricoli medi determinati ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di **Piacenza e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n° 77 del 28.04.2010;**
- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002
- RICHIAMATA la delibera di G.G. n° 49 del 14.07.2009 con la quale è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni e nominato il sottoscritto Segretario Direttore Generale Convenzionato quale responsabile, approvava il rinnovo della Convenzione di Segreteria sottoscritta il 27/08/2009

DETERMINA

Art. 1 Il COMUNE DI TRAVO è autorizzato ad occupare d'urgenza l'area come di seguito elencati.

L'esproprio della medesima area, sita in Comune di TRAVO è necessario per la realizzazione di NUOVO MARCIAPIEDE NEL CENTRO ABITATO DI TRAVO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 40 DI STATTO. L'indennità da corrispondere, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto è determinata nelle misure di seguito riportate:

N.	Identificazione catastale				Superf. reale di esproprio (mq)	Coltura in atto	Indennità provvisoria di esproprio		Indennità coltivaz. Euro al mq (*)
	ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superf. (ha)			Euro al mq	Totale Euro	
	Ferdenzi Anna Maria Pradelli Paolo	27	868	00.06.50	26.95	Seminativo di collina	1,40	37.73	
	Pradelli Paolo	27	865	00.07.80	32.10	Seminativo di collina	1,40	44.94	
	B.R.T.S.r.l. Pubblica Assistenza e Soccorso Val Trebbia	27	270	00.14.60.	60.45	Seminativo di collina	1,40	84.63	
	C.F.B. di Barilli Emilio e C.	27	70	00.44.90	113.70	Seminativo di collina	10.00	5.192,00	
	Ghildarelli Erminia Ghildarelli Luigi	27	87	00.12.35	47.46	Seminativo di collina	1,40	26.58	
	Veronesi Emiliano	27	327	00.17.90	52.25	Seminativo di collina	1,40	73.15	
	Veronesi Emiliano	27	327	00.17.90	2.65	Seminativo di collina	10,00	26.50	
	Zanaboni Daniela	27	314	00.08.20	34.70	Seminativo di collina	1,40	48.58	
	Marchetti Corrado Marchetti Giuseppe	27	307	00.15.90	59.12	Seminativo di collina	1,40	82.77	
	Albasi Rosalia Bessi Elio Mazzocchi Maria Scagnelli Giacomo Tosi Alba Mazzocchi Domenica	27	519	00.10.80	85.20	Seminativo di collina	1,40	119.28	
	Gazzola Egidio Mazzocchi Nerina	27	518	00.09.50	110.33	Seminativo di collina	1,40	154.46	
	Telecom Italia S.P.A	27	647	00.03.94	12.81	Seminativo di collina	1,40	17.93	
	Comune di Travo	27	577	00.00.60	52.19	Seminativo di collina	1,40	73.07	
	Garetti Claudia	27	361	00.06.30	56.42	Seminativo di collina	1,40	78.99	
	Scagnelli Pietro	27	382	00.12.83	80.09	Seminativo di collina	1,40	112.13	

Gazzola Francesca									
Gazzola Graziella	20	170	00.09.90	32.15	Seminativo di collina	1,40	45.01		
Gazzola Claudio									
Grassi Graziella									
Ghirardelli Rosanna	20	175	00.09.50	34.61	Seminativo di collina	1,40	48.45		
Pizzasegola Arturo									
Bartoli Giorgio	20	178	00.17.20	106.10	Seminativo di collina	1,40	148.54		
Maestri Maria									
Zanetti Angelo	20	185	00.18.60	107.23	Seminativo di collina	1,40	150.12		
Umberto Cremascoli	20	173	00.76.60	231.00	Seminativo di collina	1,40	323.40		
Immobiliare Chiarone S.p.a.	20	126	02.19.00	273.00	Seminativo di collina	1,40	382.20		

(*) La somma da corrispondere sarà commisurata all'effettiva area coltivata.

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese del COMUNE DI TRAVO, sarà notificato al proprietario espropriato nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.

Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 4

Il proprietario espropriando, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso può convenire la cessione volontaria dell'immobile oggetto di occupazione con la maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria.

Nello stesso termine il proprietario può limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore o imprenditore agricolo a titolo principale, nell'ipotesi della cessione volontaria, spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrisposto al tipo di coltura effettivamente praticata.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002.

Spetta, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino i terreni medesimi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Art. 5

Il pagamento delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

Art.6

Autorizza il resp.serv.LL.PP. geom. ARAMINI Stefano a introdursi sul fondo coadiuvato dai tecnici Ing. Oscar Capra e Arch. Claudia Sartori al fine di individuare l'area interessata all'esproprio e redigere il regolare verbale di consistenza, il giorno 03 marzo 2010 alle ore 09,30.

Art.7

- Per quanto indicato all'art.6 invita i Sigg.ri proprietari sopra menzionati a presentarsi il giorno **03.marzo 2010 ore 09,00** presso il terreno oggetto d'esproprio ad assistere alle operazioni di compilazione del verbale di immissione in possesso.

Il decreto di esproprio sarà emanato entro 5 anni dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera.

Travo, li 29 gennaio 2010



(Il Responsabile del Servizio)
Dr.Ferdenzi Adriano

Adriano Ferdenzi